

Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiodopovo.com.br | (51) 3216.1615



MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E
SEGURANÇA PÚBLICA
SECRETARIA NACIONAL DE
POLÍTICAS SOBRE DROGAS – SENAD



Alvaro Marques Teixeira
Leiloeiro Oficial
Leilões On Line e Presenciais
www.amtleiloes.com.br

EDITAL Nº 005/2026

DATA: 01 DE SETEMBRO DE 2026. HORÁRIO: 09:00 = BENS MÓVEIS. LOCAL: Plataforma ON LINE: www.amtleiloes.com.br, ALVARO MARQUES TEIXEIRA, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela SENAD torna público que venderá em Público Leilão, em dia, horário e local acima citados os seguintes bens: VEÍCULOS, JOIAS, ATÉ 50% ABAIXO DA AVALIAÇÃO! Para participação é necessário cadastro prévio no site. Inf.(51) 98195 9284 Whatsapp.



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

ABERTURA PREGÃO ELETRÔNICO

EDITAL PE 0417/2026 Objeto: Tendas piramidais sanfonadas.
DATA: 20/08/2026 às 09 horas. PROCESSO: 26/1207-0003710-4.

AVISO DE REVOGAÇÃO

Pregão Eletrônico 0366/2026 Processo 26/1300-0001294-7

Objeto: RP de veículos aéreos não tripulados.
Revoga-se o Pregão Eletrônico, antes da abertura, com fundamento no art. 71, I, da Lei nº 14.133/2021, conforme INFORMAÇÃO DIBENS-DPLAN/CELIC Nº 00288/2026 (fls. 316/318).

Paulo Roberto Sbaraini Lunardi
Subsecretário CELIC/SPGG

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 24 de agosto de 2026, a partir das 09h40min

2º LEILÃO: 26 de agosto de 2026, a partir das 13h40min (*horário de Brasília)



SOLD

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCERS nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vierem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 0010491880, firmado em 06/02/2025, como EMITENTE RAFAEL AMBROSINI RODRIGUES, maior, CPF sob o nº 019.227.030-36, e como Garantes FIDUCIÁRIOS (40,491875%) ELISETE AMBROSINI RODRIGUES, CPF nº 449.144.820-53; (29,7540625%) MARCELA AMBROSINI RODRIGUES, CPF nº 021.849.440-84, casada com GUILLAUME CÉSAR PAOLOVOLK, CPF nº 876.481.990-68; e (29,7540625%) RAFAEL AMBROSINI RODRIGUES, já qualificado, no dia 24 de agosto de 2026, a partir das 09h40min em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.070.099,73 (um milhão, setenta mil, noventa e nove reais e setenta e três centavos), o imóvel matriculado sob nº 58.763 do Oficial de Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 9ª Zona, constituído pelo Apartamento nº 302, situado na Rua Múcio Teixeira, nº 585, Edifício Serafim Rodrigues, Bairro Menino Deus, em Porto Alegre/RS, com área real privativa de 164,19m² e área real total de 249,53m². A esta unidade corresponde uma fração ideal de 0,22548 nas áreas e coisas de uso comum do terreno". Cadastro Municipal: 6902251. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.06 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, Imóvel Ocupado. E o imóvel matriculado sob nº 58.764 do Oficial de Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 9ª Zona, constituído pelo Box nº 3, situado na Rua Múcio Teixeira, nº 585, Edifício Serafim Rodrigues, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento, Bairro Menino Deus, em Porto Alegre/RS, com área real privativa de 15,60m² e área real de 20,86m². A esta unidade corresponde uma fração ideal de 0,01387 das áreas e coisas de uso comum do terreno. Cadastro Municipal: 6902170. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.06 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, Imóvel Ocupado. Conforme Av. 08 fica indisponibilizado os direitos e ações da fração ideal de 0,491875% do imóvel, processo nº 52941489520258210001 do 2º Juizado da 1ª Vara Cível de Porto Alegre/RS. Conforme Av. 09 fica indisponibilizado os direitos e ações da fração ideal de 29,7540625% do imóvel, processo nº 52941489520258210001 do 2º Juizado da 1ª Vara Cível de Porto Alegre/RS. Conforme Av. 10 nos autos do processo nº 52941489520258210001 do 2º Juizado da 1ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de Elisete Ambrosini Rodrigues, Guillaume César Paolo Volk, Marcela Ambrosini Rodrigues e Rafael Ambrosini Rodrigues. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 26 de agosto de 2026, a partir das 13h40min, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 780.257,34 (setecentos e oitenta mil, duzentos e cinquenta e sete reais e trinta e quatro centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei nº 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLID LEILÕES (solid.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja SOLID LEILÕES (solid.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail moveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.27397).



JUCISRS 246/2009

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO
EXTRAJUDICIAL Nº 001/2026

FELIPE ROTTA, Leiloeiro Oficial registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob o nº 246/2009, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário OSVALDO HENRICH FILHO, inscrito no CPF sob o nº 213.839.280-53, com residência nesta cidade, faz saber a todos os interessados que realizará Público Leilão Extrajudicial, de forma ONLINE, para a venda do imóvel abaixo descrito, nos termos da Lei nº 9.514/1997 e demais legislações aplicáveis. 1. DATAS, HORÁRIOS E LOCAL. • 1º Leilão: Dia 17/08/2026 às 13 horas. Lance mínimo: R\$ 3.109.000,00 (três milhões, cento e nove mil reais). • 2º Leilão (caso não haja lance no 1º): Dia 25/08/26, às 13 horas. Lance mínimo: R\$ 2.445.832,64. • Sítio Eletrônico (se online): www.feliperottaleiloes.com.br 2. DESCRIÇÃO DO BEM. IMÓVEL: Uma área de terras, denominada de Lote 09, da quadra 60, Zona B, do cadastro imobiliário municipal, com a superfície de OITENTA E UM MIL, TREZENTOS E TRINTA E SETE METRO QUADRADOS E OITENTA E TRÊS DECÍMETROS QUADRADOS (81.337,83m²), contendo: uma unidade comercial em alvenaria, com área de 823,00m², um prédio para escritório em alvenaria, com área de 110,25m², e, uma casa de madeira, com a área de 70,00m², situada na Rodovia RS-223, km 28, neste município de Tapera/RS, tendo as seguintes confrontações: ao NORTE, partindo do marco "A", em direção ao marco "B", medindo 110,00 metros, com a área de domínio da Rodovia RS-223; ao OESTE, formando um ângulo de 88°12', em direção ao marco "C", medindo 368,25 metros, com terras de Comercial Agroleite Ltda: ao SUL, formando ângulo de 90°, em direção ao marco "D", medindo 289,60 metros, com o Travessão Arroio Angico; ao LESTE, formando um ângulo de 90°, em direção ao marco "E", medindo 78,40 metros, com terras de Bruni Almiro Bervian, Primo Zanatta e outros; ao SUL, formando um ângulo de 269°59', em direção ao marco "F", medindo 60,70 metros, com terras de Bruno Almiro Bervian, Primo Zanatta e outros; ao LESTE, formando um ângulo de 115°30', em direção ao marco "G", medindo 236,50 metros, sendo o limite a sanga existente na divisa das terras de Bruno Almiro Bervian, Primo Zanatta e outros; ao NORTE, formando um ângulo de 96°33', em direção ao marco "H", medindo 93,20 metros, com área de domínio da Rodovia RS-223; ao OESTE, formando um ângulo de 96°, em direção ao marco "I", medindo 129,50 metros, com terras de Estratégia Agrícola Ltda: ao NORDESTE, formando um ângulo de 217°35', em direção ao marco "J", medindo 171,60 metros, com terras de Estratégia Agrícola Ltda; ao NORTE, formando um ângulo de 211°55', em direção ao marco "K", medindo 102 metros, com terras de Estratégia Agrícola Ltda; ao LESTE, formando um ângulo de 270°, em direção ao marco "L", medindo 133,94 metros, com terras de Estratégia Agrícola Ltda; ao SUL, formando um ângulo de 278°57', em direção ao marco "M", medindo 103,10 metros, com terras de Estratégia Agrícola Ltda, e ao LESTE, formando um ângulo de 81°43', em direção ao marco inicial "A", medindo 114,50 metros, com terras de Cereais e Sementes Pastório Ltda. Matrícula nº 7.941 do livro nº 2 Ofício de Registro de Imóveis de Tapera/RS. 3. CLÁUSULA DE ALERTA: ÔNUS E INDISPONIBILIDADES NA CNIB. • 3.1. Ciência das Restrições Fiscais: Fica cientificado o Arrematante/Licitante de que constam averbas na matrícula do imóvel indisponibilidades de bens junto à CNIB (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) decorrentes de Execuções movidas em face da empresa devedora, posteriormente ao registro da alienação fiduciária. • 3.2. Preexistência da Garantia Real: Declara-se, para todos os fins de direito, que a Alienação Fiduciária em favor do Credor Fiduciário foi registrada na matrícula do imóvel em data anterior à decretação de todas as indisponibilidades e penhoras existentes. • 3.3. Da Responsabilidade pelo Levantamento das Restrições: O peticionamento perante os respectivos juízos das Execuções para demonstração de anterioridade da garantia fiduciária e obtenção das ordens judiciais de baixa das indisponibilidades na CNIB será de responsabilidade exclusiva do ARREMATANTE, incluindo custas e honorários advocatícios necessários. • 3.4. Ciência do Fluxo Registral: O Arrematante declara estar ciente de que o Cartório de Registro de Imóveis (CRI) poderá condicionar o registro da transmissão da propriedade ao prévio levantamento das ordens de indisponibilidade na CNIB pelos juízos competentes, não cabendo ao Leiloeiro Oficial qualquer responsabilidade pelos prazos ou decisões do Poder Judiciário. 4. DA COMISSÃO DO LEILOEIRO. • 4.1. Percentual: O Arrematante pagará ao Leiloeiro Oficial, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance vencedor. • 4.2. Forma de Pagamento: A comissão do Leiloeiro deverá ser paga à vista, por meio de depósito da plataforma da SuperBid, no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão, em conta bancária a ser informada pelo Leiloeiro. • 4.3. Irrevogabilidade da Comissão: O valor da comissão é considerado verba honorária profissional pelo serviço prestado. Havendo posterior desistência, desfazimento ou rescisão do negócio por conta da morosidade judicial na baixa das restrições da CNIB, a comissão do leiloeiro não será devolvida, uma vez que a existência do gravame foi expressamente informada neste edital. 5. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DO BEM. • 5.1. À Vista: O valor do lance vencedor deverá ser pago integralmente no prazo de [insérer, ex: 24 horas] após o leilão, na conta indicada pelo Credor Fiduciário. 6. DISPOSIÇÕES GERAIS. • 6.1. Estado do Bem: O imóvel será vendido em caráter "ad corpus", no estado de conservação em que se encontra, sendo de responsabilidade do Arrematante proceder às vistorias prévias. • 6.2. Imissão na Posse: A desocupação do imóvel, caso este esteja ocupado por terceiros ou pela empresa devedora, correrá por conta e risco exclusivos do Arrematante. • 6.3. Impostos e Taxas: O Arrematante arcará com o pagamento do ITBI (Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis), taxas cartorárias de registro e eventuais débitos de IPTU ou condomínio gerados após a data do leilão. Tapera - RS, 29 de julho de 2026. FELIPE ROTTA Leiloeiro Oficial JUCERS nº 246/2009

CIDADES

De pai para filho pelas páginas do CP desde 1940

História de família em São Borja mostra como o jornal se tornou uma tradição

A tradição de ler o **Correio do Povo** une gerações de pais e filhos por todo o Rio Grande do Sul. Um dos exemplos vem de São Borja, na Fronteira-Oeste do Estado. Antônio Francisco Corrêa Pinto, 49 anos, é assinante do CP há cerca de 15 anos, e a principal influência para isso veio do pai e do avô. Uma tradição de família que atravessa gerações e que dita até o preço dos bois da propriedade.

Tudo começou ainda nos anos 1940, quando o avô de Antônio, Francisco Ribeiro de Lima, já era assinante do **Correio do Povo** em São Francisco de Assis. O produtor rural, nascido em 1899, recebia o jornal que chegava de trem à estação de Jacaquá, às margens do Ibicuí.

“Daí, nos anos 1950, ele construiu uma casa, uma propriedade rural, e a planta da casa ele pegou do **Correio do Povo**. Vinha o suplemento rural na época, que até hoje aqui no interior, para nós, é uma referência. Na época, vinha a planta de uma propriedade rural de modelo não existente, era como um arquiteto. Ele pegou aquela planta e construiu a casa. E a casa



Primeiro Dia dos Pais de Antônio ao lado do filho Otto

existe até hoje”, conta.

Na residência, ainda estão guardados três almanques do CP, um de 1969, que traz na capa o título “Centenário de nascimento do jornalista Caldas Júnior”. Os exemplares revelam o carinho da família com o jornal. O avô morreu nos anos 1980. A tradição de ler o periódico, então, passou para o filho, Mário Luiz de Lima Pinto, pai de Antônio. Natural de Maceió, em Alagoas, Mário chegou a São Borja em 1970. Influenciado pela família da esposa, Ana Ester, mãe

de Antônio, também se tornou assinante do **Correio do Povo**.

“O pai lia o jornal diariamente”, conta Antônio sobre o pai, que era médico e faleceu em 2015. Atualmente, Antônio é arquiteto e junto dos dois irmãos administra a propriedade da família em São Francisco de Assis. Eles trabalham com atividade pecuária e o **Correio do Povo** serve de referência na precificação de áreas arrendadas. Ontem foi o primeiro Dia dos Pais de Antônio ao lado do filho, o pequeno Otto, de 8 meses.

DIA DO ADVOGADO

OAB/RS entrega homenagens

A Seccional Gaúcha da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB/RS) realizou na noite de sexta-feira um evento alusivo ao Dia do Advogado, amanhã, 11 de agosto. A Sessão Magna integrou a programação da 5ª Edição da Cidade da Advocacia, realizada de 4 a 8 de agosto, no Cais Embarcadero, em Porto Alegre. A vice-presidente da entidade, Claridê Taffarel, deu as boas vindas ao público de centenas de pessoas, homenageando a primeira mulher presidente da OAB/RS, Cléa Carpi da Rocha, pelos esforços em alcançar a paridade na instituição. “A OAB do RS é igualitária e nós estamos demonstrando a força da advocacia feminina”, destacou a advogada.

A ex-presidente foi agraciada com a Portaria Advogado Emérito 2026, em reconhecimento às

contribuições prestadas à classe dos advogados. Além de ser a primeira mulher a presidir a Ordem Gaúcha, Cléa Carpi é reconhecida como uma das mais relevantes vozes em defesa dos direitos humanos. A solenidade também foi marcada pela homenagem a Claudio Lamachia, e, na sequência foram entregues os Diplomas de Advogados Jubilados a 15 profissionais com mais de 30 anos de atuação e pelo menos 70 anos de idade.

Também foi entregue a Comenda Oswaldo Vergara, a 22 advogados que prestaram contribuições à categoria e à sociedade. Entre os agraciados, Ernesto Fagundes, que recebeu a comenda em nome do pai Bage Fagundes, artista regionalista, morto dia 2 de agosto. Ernesto fez o encerramento entoando o “Canto Alegretense”.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI / RS

AVISO DE LICITAÇÃO

O Município de Quaraí-RS, comunica aos interessados a abertura da licitação, abaixo: **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 007/2026**: Constitui objeto da presente licitação a contratação de empresa especializada para a execução da obra de ampliação e adequação da Escola Municipal de Ensino Fundamental Gaudêncio Conceição, localizada na Rua Gal. Canabarro nº477, área central do município de Quaraí, totalizando uma área aproximada de área de 194,95 m² de ampliação e 139,58 m² de adequação da edificação existente. **Recurso oriundo do FUNDEB Fomento Escola Tempo Integral 4%. INÍCIO DA DISPUTA**: às 09h 00min do dia 16/09/2026. **LOCAL**: Na internet, no Portal: www.portaldecompraspublicas.com.br. Informações deverão ser formalmente solicitadas, observando o prazo legal, através do e-mail: licitacoes@quaraí.rs.gov.br ou pelo telefone (55) 3423-1001/ Ramal 215. Quaraí/RS, 07 de agosto de 2026. JEFERSON DA SILVA PIRES – Prefeito Municipal.

AMAZÔNIA

Desmatamento tem queda de 36%

O desmatamento na Amazônia teve queda de 36,87% entre agosto de 2025 e julho de 2026. Foram 2.874,38 km² de área sob alerta. É o menor valor desde 2016, quando iniciou a série histórica. Na medição do período anterior, a área sob alerta na região foi de 4.495 km². O tamanho da área sob alerta é 55,6% inferior à média dos últimos dez ciclos, ou seja, de 2015/2016 a 2025/2026. Os dados do Sistema de Detecção de Desmatamento em Tempo Real (Deter) foram apresentados na tarde de sexta-feira, pelo Instituto Nacional de Pesquisas Espaciais (Inpe), em São José dos Campos, São Paulo. A divulgação dos dados coincide com o aniversário de 65 anos do instituto, completados no dia 3.

O Deter analisou áreas de desmatamento no bioma Cerrado, apontando redução de 7,8%, com 5.119,46 km² de área identificados entre agosto de 2025 e julho deste ano. Diferente da Amazônia, nas áreas de Cerrado registradas, a maior parte é de propriedade privada. O Deter utiliza imagens de satélite para identificar alterações na cobertura vegetal em grandes áreas.